

## תל אביב

**עריית תל אביב יפו** - **העדה המקומית לתכנון ולבניה** **הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965** ברצויו להודיע לשכנים הרחם ליד רח' **יפת 109**, **תל אביב גוש 7042** חלקה: 213 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגושי בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 3004-109 בקשה מס' 15-0409.

- המלצת גובה הבנין ב-1 מ' לזנבה של +12.50 מ' (35.30') לעומת +11.50 מ' (34.30') המלצת תל ההקלות הבאי
- הגדלת חסותיות קומות הגג עד לשיעור של 81% משטח הקומה שמתחת לעומת 50% המותרים, במסגרת השיטוח המותרים.
- הגדלת קומדות של גובה הבנין בקטע צפוני ב-1 מ'ר, לזנבה של +15.50 מ' (38.30' מ').
- הקלה בצפיפות יחידות דור מ-10 ל-16 יח"ד בשטח ממוצע של 96 מ"ר ליחידה במקום 11 מ"ר המותרים.

בעל הקרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
www.tel-aviv.gov.il/review/
העדה המקומית לתכנון ולבניה תשכ"ה - 1965
תקן קניי: 414-046
לפי רישוי: 65755
תל אביב גוש 7052
חלקה: 57
המלצת תל הבקשה לשימוש המורח הבא:

בבקשה באתר האינטרנט:
www.tel-aviv.gov.il/review/
העדה המקומית לתכנון ולבניה תשכ"ה - 1965
תקן קניי: 414-046
לפי רישוי: 65755
תל אביב גוש 7052
חלקה: 57
המלצת תל הבקשה לשימוש המורח הבא:

ברצויו להודיע לשכנים הרחם ליד רח' **שלמה 46**, **תל אביב גוש 7052** חלקה: 57 כי הוגשה עודרה המקומית לתכנון ולבניה **תל אביב - יפו** בקשה לשימוש מורג.
המלצת תל הבקשה לשימוש המורח הבא:

בבקשה באתר האינטרנט:
www.tel-aviv.gov.il/review/
העדה המקומית לתכנון ולבניה תשכ"ה - 1965
תקן קניי: 414-046
לפי רישוי: 65755
תל אביב גוש 7052
חלקה: 57
המלצת תל הבקשה לשימוש המורח הבא:

שימוש מורג מניב מאלכה (אגרו) הפועת אומן ומשקאות מסחרים פנימה באשר: ע"פ המוסדות לעודה המוקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801
קומה 2, תחלוקת רישוי ביניה, ממונעת בדואר או בקסק 03-7242710
ולציין כי בהגשה השיטה (כזרכה בהמתנה) בימים א.ב.ג.ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדויקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני.
ההתנגדויות התקבלנה במשך 14 יום ממתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הר"ל.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הר"ל במקום זה רשאי להגיש לעודה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, ליד הרברת רשוי אחרון, או באמצעות פסק אומן מספר:05-7241955
לפיין את התנגדותו המוסמכת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון.
ההתנגדויות התקבלנה במשך 14 יום ממתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת משנה לתכנון ולבניה או נציגה.

**זרון ספיר, ע"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

ברצויו להודיע לשכנים הרחם ליד רח' **חילוי יצחק 20**, **תל אבי גוש 6623** חלקה: 574 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגושי בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0832-020 בקשה מס' 15-0416.

המלצת תל ההקלות הבאות:
1. הקלה בקני בנין עד 2.70 מ' בקיר ללא פתחים ובניה בקו בניין של 2.0 מ' במקום 4.0 מ' המותרים.

בעל הקרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
www.tel-aviv.gov.il/review/
העדה המקומית לתכנון ולבניה תשכ"ה - 1965
תקן קניי: 414-046
לפי רישוי: 65755
תל אביב גוש 7052
חלקה: 57
המלצת תל הבקשה לשימוש המורח הבא:

ברצויו להודיע לשכנים הרחם ליד רח' **חילוי יצחק 20**, **תל אבי גוש 6623** חלקה: 574 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגושי בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0832-020 בקשה מס' 15-0416.

המלצת תל ההקלות הבאות:
1. הקלה בקני בנין עד 2.70 מ' בקיר ללא פתחים ובניה בקו בניין של 2.0 מ' במקום 4.0 מ' המותרים.

בעל הקרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
www.tel-aviv.gov.il/review/
העדה המקומית לתכנון ולבניה תשכ"ה - 1965
תקן קניי: 414-046
לפי רישוי: 65755
תל אביב גוש 7052
חלקה: 57
המלצת תל הבקשה לשימוש המורח הבא:

ברצויו להודיע לשכנים הרחם ליד רח' **ח'חומה 8**, **תל אביב גוש 6628** חלקה: 11 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגושי בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 3296-008 בקשה מס' 15-0477.

- המלצת תל ההקלות הבאות:
1. ותוספת גובה - הגבהת בניין עד לזנבה של 19.65 מ' לעומת 17.65 מ' המותרים.
- הקלה בקני בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
www.tel-aviv.gov.il/review/
העדה המקומית לתכנון ולבניה תשכ"ה - 1965
תקן קניי: 414-046
לפי רישוי: 65755
תל אביב גוש 7052
חלקה: 11
- המלצת תל הבקשה לשימוש המורח הבא:

ברצויו להודיע לשכנים הרחם ליד רח' **ח'חומה 8**, **תל אביב גוש 6628** חלקה: 22 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגושי בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 3296-008 בקשה מס' 15-0477.

המלצת תל ההקלות הבאות:
1. ותוספת גובה - הגבהת בניין עד לזנבה של 19.65 מ' לעומת 17.65 מ' המותרים.
- הקלה בקני בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
www.tel-aviv.gov.il/review/
העדה המקומית לתכנון ולבניה תשכ"ה - 1965
תקן קניי: 414-046
לפי רישוי: 65755
תל אביב גוש 7052
חלקה: 22
- המלצת תל הבקשה לשימוש המורח הבא:

ברצויו להודיע לשכנים הרחם ליד רח' **ח'חומה 8**, **תל אביב גוש 6628** חלקה: 11 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגושי בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 3296-008 בקשה מס' 15-0477.

- הרחבה מעבר יוקו הרחבה הקיימים- מיצוי זכויות בניה ע"פ תוכנית 2424.
- בניה על עמודים ללא מעטפת- לשפר אור טבעי לדירת השכן בקומה א.
- הקלה בקני בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
www.tel-aviv.gov.il/review/
העדה המקומית לתכנון ולבניה תשכ"ה - 1965
תקן קניי: 414-046
לפי רישוי: 65755
תל אביב גוש 7052
חלקה: 11

המלצת תל ההקלות הבאות:
1. ותוספת גובה - הגבהת בניין עד לזנבה של 19.65 מ' לעומת 17.65 מ' המותרים.
- הקלה בקני בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
www.tel-aviv.gov.il/review/
העדה המקומית לתכנון ולבניה תשכ"ה - 1965
תקן קניי: 414-046
לפי רישוי: 65755
תל אביב גוש 7052
חלקה: 11
- המלצת תל הבקשה לשימוש המורח הבא:

ברצויו להודיע לשכנים הרחם ליד רח' **גורדון יהודה ליב 82**, **תל אביב גוש 6982** חלקה: 10 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגושי בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0099-082 בקשה מס' 15-0535.

המלצת תל ההקלות הבאות:
1. חיזוק של 10% קומת בניין עדדי ע"י בניה במרחה של 2.5 מ' במקום 2.7 מ' המותרים.
- הקלה בקני בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
www.tel-aviv.gov.il/review/
העדה המקומית לתכנון ולבניה תשכ"ה - 1965
תקן קניי: 414-046
לפי רישוי: 65755
תל אביב גוש 7052
חלקה: 10

בניית מעלון (מסמך הרמה) לרכב בתרימה בקומה בניין קומי.

3. חיזוק מיקום קומת המרתף (2.65).

בעל הקרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
www.tel-aviv.gov.il/review/
העדה המקומית לתכנון ולבניה תשכ"ה - 1965
תקן קניי: 414-046
לפי רישוי: 65755
תל אביב גוש 7052
חלקה: 10

בבקשה באתר האינטרנט:
www.tel-aviv.gov.il/review/
העדה המקומית לתכנון ולבניה תשכ"ה - 1965
תקן קניי: 414-046
לפי רישוי: 65755
תל אביב גוש 7052
חלקה: 10
המלצת תל הבקשה לשימוש המורח הבא:

ברצויו להודיע לשכנים הרחם ליד רח' **גורדון יהודה ליב 82**, **תל אביב גוש 6982** חלקה: 10 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגושי בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0099-082 בקשה מס' 15-0427.

המלצת תל ההקלות הבאות:
1. הקלה גובהה מנבז עד 7.0 מ' ממפלס קומה א לעומת 6.0 מ' המותר עפ"י תכנית תפק.
- הגדלת מספר המבני לשיגור גז המנוקש.
- שינוי מיקום קומת הכניסה לפי תב"ע 2754 בחצר הגדרית (דומיות) והחלפתו בחצר ממונעת מבנין לקו בנין.

בעל הקרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
www.tel-aviv.gov.il/review/
העדה המקומית לתכנון ולבניה תשכ"ה - 1965
תקן קניי: 414-046
לפי רישוי: 65755
תל אביב גוש 7052
חלקה: 10
המלצת תל הבקשה לשימוש המורח הבא:

ברצויו להודיע לשכנים הרחם ליד רח' **אהבת ציון 14**, **תל אביב גוש 6213** חלקה: 149 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגושי בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0523-020 בקשה מס' 15-0427.

המלצת תל ההקלות הבאות:
1. הקלה גובהה מנבז עד 7.0 מ' ממפלס קומה א לעומת 6.0 מ' המותר עפ"י תכנית תפק.
- הגדלת מספר קומות המרתף (2.65).
- שינוי מיקום קומת הכניסה לפי תב"ע 2754 בחצר הגדרית (דומיות) והחלפתו בחצר ממונעת מבנין לקו בנין.

בעל הקרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
www.tel-aviv.gov.il/review/
העדה המקומית לתכנון ולבניה תשכ"ה - 1965
תקן קניי: 414-046
לפי רישוי: 65755
תל אביב גוש 7052
חלקה: 149
המלצת תל הבקשה לשימוש המורח הבא:

ברצויו להודיע לשכנים הרחם ליד רח' **אהבת ציון 14**, **תל אביב גוש 6213** חלקה: 149 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגושי בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0523-020 בקשה מס' 15-0427.

המלצת תל ההקלות הבאות:
1. הקלה גובהה מנבז עד 7.0 מ' ממפלס קומה א לעומת 6.0 מ' המותר עפ"י תכנית תפק.
- הגדלת מספר קומות המרתף (2.65).
- שינוי מיקום קומת הכניסה לפי תב"ע 2754 בחצר הגדרית (דומיות) והחלפתו בחצר ממונעת מבנין לקו בנין.

## נענע פוטווי ודן'ן בעמ

**עריית תל אביב יפו** - **העדה המקומית לתכנון ולבניה** **הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965** ברצויו להודיע לשכנים הרחם ליד רח' **נצח ישראל 9**, **תל אביב גוש 6952** חלקה: 102 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגושי בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0192-008 בקשה מס' 15-0475.

- המלצת תל ההקלות הבאות:
1. חיזוק המבנה ובניית קומות הוספה בתי ליד' קיימות ע"פ 25 מ"ר.
- תוספת קומת 3 קומות קיימות וקומת גג חדלית.
- תוספת פס 2 יח"ד קומה מוסמכת בקומות הגה-סח"ע עד 6 יח"ד.
- הקלה בקו בנין בידד עד 2.00 מ' עבור מדר"ם, וזמנטי חיזוק.
- הקלה בקו של 10% קומת בנין בידד צדדי ואחורי.
- הקלה בקומת 2 בניות להוצאת קרקע קומת איחור ע"פ המפרסות הגוררות בקומת המבנה.
- הקלה 7 קומה 2, תחלוקת רישוי ביניה, ממונעת בדואר או בקסק 03-7242710
ולציין כי בהגשה השיטה (כזרכה בהמתנה) בימים א.ב.ג.ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדויקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני.
ההתנגדויות התקבלנה במשך 14 יום ממתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הר"ל.
- המבן הקיים, והמשך בניית פרספוט השעות באותו קו.
- בניה מצללה מבטון בקומת הגג.
- בניית קרית הגללה מבטון מעבר לקווי בניין.
- בניית מתקן חניה תחת הקו מעבר לקווי בניין.
- השאונת מפלס קומת הגג גשמי חלקו המבנה (בחלק הקדמי גובה הקומה יהיה 3.40 מ').

בעל הקרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
www.tel-aviv.gov.il/review/
העדה המקומית לתכנון ולבניה תשכ"ה - 1965
תקן קניי: 414-046
לפי רישוי: 65755
תל אביב גוש 7052
חלקה: 102
המלצת תל הבקשה לשימוש המורח הבא:

ברצויו להודיע לשכנים הרחם ליד רח' **נצח ישראל 9**, **תל אביב גוש 6952** חלקה: 167 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגושי בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0424-011 בקשה מס' 15-0578.

- שימוש מורח במרתף כעבור בעל מקצוע חופשי בשטח של 36 מ"ר לפי תכנית ע"ו לצמיתות.
- מצללות מבטון במרפסות גג.
- תחנות צעירת מעלית במפלס עליון של דירת גג.

בעל הקרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
www.tel-aviv.gov.il/review/
העדה המקומית לתכנון ולבניה תשכ"ה - 1965
תקן קניי: 414-046
לפי רישוי: 65755
תל אביב גוש 7052
חלקה: 167
המלצת תל הבקשה לשימוש המורח הבא:

ברצויו להודיע לשכנים הרחם ליד רח' **נצח ישראל 9**, **תל אביב גוש 6952** חלקה: 167 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגושי בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0424-011 בקשה מס' 15-0578.

המלצת תל ההקלות הבאות:
1. שימוש מורח במרתף כעבור בעל מקצוע חופשי בשטח של 36 מ"ר לפי תכנית ע"ו לצמיתות.
- מצללות מבטון במרפסות גג.
- תחנות צעירת מעלית במפלס עליון של דירת גג.

בעל הקרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
www.tel-aviv.gov.il/review/
העדה המקומית לתכנון ולבניה תשכ"ה - 1965
תקן קניי: 414-046
לפי רישוי: 65755
תל אביב גוש 7052
חלקה: 167
המלצת תל הבקשה לשימוש המורח הבא:

ברצויו להודיע לשכנים הרחם ליד רח' **נצח ישראל 9**, **תל אביב גוש 6952** חלקה: 22 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגושי בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0252-011 בקשה מס' 15-0328.

- תוספת קומות ע"פ תמ"א 38/3.
- הקלה בקני בנין עדדיס אחורי 10%.
- הקלה בקני בנין אחורי עד 3 מטר.
- הקלה בקו בנין קדמי למרפסת 40%.
- הקלה בקו בנין אחורי למרפסת עד 40%.
- פסוט מרפסות בשיטח.
- פסוט מסתור ביטוח.
- ביטול קומת ביניים והפיכה לקומה רגילה.
- הגברת זכויות בניה בין קומות קומ, קרקע לוקות המגורים.

בעל הקרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
www.tel-aviv.gov.il/review/
העדה המקומית לתכנון ולבניה תשכ"ה - 1965
תקן קניי: 414-046
לפי רישוי: 65755
תל אביב גוש 7052
חלקה: 22

ברצויו להודיע לשכנים הרחם ליד רח' **נצח ישראל 9**, **תל אביב גוש 6952** חלקה: 22 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגושי בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0252-011 בקשה מס' 15-0328.

המלצת תל ההקלות הבאות:
1. תוספת קומות ע"פ תמ"א 38/3.
- הקלה בקני בנין עדדיס אחורי 10%.
- הקלה בקני בנין אחורי עד 3 מטר.
- הקלה בקו בנין קדמי למרפסת 40%.
- הקלה בקו בנין אחורי למרפסת עד 40%.
- פסוט מרפסות בשיטח.
- פסוט מסתור ביטוח.
- ביטול קומת ביניים והפיכה לקומה רגילה.
- הגברת זכויות בניה בין קומות קומ, קרקע לוקות המגורים.

בעל הקרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
www.tel-aviv.gov.il/review/
העדה המקומית לתכנון ולבניה תשכ"ה - 1965
תקן קניי: 414-046
לפי רישוי: 65755
תל אביב גוש 7052
חלקה: 22

ברצויו להודיע לשכנים הרחם ליד רח' **נצח ישראל 9**, **תל אביב גוש 6952** חלקה: 22 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגושי בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0252-011 בקשה מס' 15-0328.

המלצת תל ההקלות הבאות:
1. תוספת קומות ע"פ תמ"א 38/3.
- הקלה בקני בנין עדדיס אחורי 10%.
- הקלה בקני בנין אחורי עד 3 מטר.
- הקלה בקו בנין קדמי למרפסת 40%.
- הקלה בקו בנין אחורי למרפסת עד 40%.
- פסוט מרפסות בשיטח.
- פסוט מסתור ביטוח.
- ביטול קומת ביניים והפיכה לקומה רגילה.
- הגברת זכויות בניה בין קומות קומ, קרקע לוקות המגורים.

ברצויו להודיע לשכנים הרחם ליד רח' **נצח ישראל 9**, **תל אביב גוש 6952** חלקה: 120,121 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגושי בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 06840, 66839 בקשה מס' 15-0401
חלקה: 4,5
מספרים: 120,121
כתובת: באר יציקים ע"פ מנקשו: ע"מ, גיאז עוזם פרויקטס בע"מ

המלצת תל ההקלות הבאות:
1. הקלה בקני בנין עדדיס אחורי 10%.
- הקלה בקני בנין אחורי עד 3 מטר.
- הקלה בקו בנין קדמי למרפסת 40%.
- הקלה בקו בנין אחורי למרפסת עד 40%.
- פסוט מרפסות בשיטח.
- פסוט מסתור ביטוח.
- ביטול קומת ביניים והפיכה לקומה רגילה.
- הגברת זכויות בניה בין קומות קומ, קרקע לוקות המגורים.

בעל הקרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, בבנינים או בכנסים הר"ל, על המבקש ישויה להשפיע עליהם ויכל לעיין בבקשת הבניה במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, קרקע קומת תכנית תורן 14 כי יום מיתאריך פרסום זה.

ע"ד **ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

## אשקלון

**ועדה המקומית לתכנון ובניה אשקלון** ו/או **עריית אשקלון** **הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965** הרחיב מודיעים באות כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה אשקלון ו/או עריית אשקלון בקשה למתן היתר בנייה:
**הקמת יחידת מסתן יציובי, מוספת פתחה, בריכת שיה, יחידת מקומה המנדט הגדורה**.
**כתובות: 148** חלקה: 1935
**גוש: 1935**
**חומה 37, רמת-גן, גוש: 6157**
**חלקה: 730**.
**תואר הבקשה:**
**התאמת לתכנון ומ"א 38/** על כל תקינה:

- הוספת 2.5 קומות לפי הוראות תמ"א 38/ על כל תקינה.
- תוספת 2.5 קומות לפי הוראות תמ"א 38/ על כל תקינה.
- מסירת קומת עמודים מופשטת לפי הוראות תמ"א 38/ על כל תקינה.
- מסירת קומת עמודים מופשטת לפי הוראות תמ"א 38/ על כל תקינה.
- מסירת קומת עמודים מופשטת לפי הוראות תמ"א 38/ על כל תקינה.
- מסירת קומת עמודים מופשטת לפי הוראות תמ"א 38/ על כל תקינה.
- מסירת קומת עמודים מופשטת לפי הוראות תמ"א 38/ על כל תקינה.
- מסירת קומת עמודים מופשטת לפי הוראות תמ"א 38/ על כל תקינה.
- מסירת קומת עמודים מופשטת לפי הוראות תמ"א 38/ על כל תקינה.
- מסירת קומת עמודים מופשטת לפי הוראות תמ"א 38/ על כל תקינה.
- מסירת קומת עמודים מופשטת לפי הוראות תמ"א 38/ על כל תקינה.
- מסירת קומת עמודים מופשטת לפי הוראות תמ"א 38/ על כל תקינה.
- מסירת קומת עמודים מופשטת לפי הוראות תמ"א 38/ על כל תקינה.
- מסירת קומת עמודים מופשטת לפי הוראות תמ"א 38/ על כל תקינה.
- מסירת קומת עמודים מופשטת לפי הוראות תמ"א 38/ על כל תקינה.

המלצת תל ההקלות הבאות:
1. הקלה בקני בנין עדדיס אחורי 10%.
- הקלה בקני בנין אחורי עד 3 מטר.
- הקלה בקו בנין קדמי למרפסת 40%.
- הקלה בקו בנין אחורי למרפסת עד 40%.
- פסוט מרפסות בשיטח.
- פסוט מסתור ביטוח.
- ביטול קומת ביניים והפיכה לקומה רגילה.
- הגברת זכויות בניה בין קומות קומ, קרקע לוקות המגורים.

בעל הקרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
www.tel-aviv.gov.il/review/
העדה המקומית לתכנון ולבניה אשקלון.

ברצויו להודיע לשכנים הרחם ליד רח' **נצח ישראל 9**, **תל אביב גוש 6952** חלקה: 102 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגושי בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0192-008 בקשה מס' 15-0475.

המלצת תל ההקלות הבאות:
1. חיזוק המבנה ובניית קומות הוספה בתי ליד' קיימות ע"פ 25 מ"ר.
- תוספת קומת 3 קומות קיימות וקומת גג חדלית.
- תוספת פס 2 יח"ד קומה מוסמכת בקומות הגה-סח"ע עד 6 יח"ד.
- הקלה בקו בנין בידד עד 2.00 מ' עבור מדר"ם, וזמנטי חיזוק.
- הקלה בקו של 10% קומת בנין בידד צדדי ואחורי.
- הקלה בקומת 2 בניות להוצאת קרקע קומת איחור ע"פ המפרסות הגוררות בקומת המבנה.
- הקלה 7 קומה 2, תחלוקת רישוי ביניה, ממונעת בדואר או בקסק 03-7242710
ולציין כי בהגשה השיטה (כזרכה בהמתנה) בימים א.ב.ג.ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדויק